



Obra
Reforma Resid. Cisne Branco

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Paraíba
ORSE - 12/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,58%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 118,19%
Mensalista: 72,66%

Curva ABC de Serviços

Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
10029 ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	Impermeabilização	m²	196,63	167,03	32.843,10	19,32	19,32
94210 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	m²	342,95	86,24	29.576,00	17,40	36,71
91092 SINAPI	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE CONCRETO PROJETADO COM ESPESSURA DE 7 CM, ARMADO COM TELA, INCLINAÇÃO DE 90°, APLICAÇÃO DESCONTÍNUA, UTILIZANDO EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO COM 3 M3/H DE CAPACIDADE. AF_07/2024	Concreto Projetado	m²	43,125	394,34	17.005,91	10,00	46,72
10873 ORSE	Rejuntamento de revestimentos pastilha 5cm x 23cm - Rev 01_05/2022	Azulejos e Cerâmicas	m²	1.179,385	10,04	11.841,02	6,96	53,68
96128 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	311,425	35,60	11.086,73	6,52	60,20
90777 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	60,0	178,28	10.696,80	6,29	66,49
97064 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVO ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	Equipamentos de Proteção Coletiva	M	232,0	30,65	7.110,80	4,18	70,68
102489 SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	Pintura para Pisos e para Sinalização Horizontal e Vertical	m²	159,216975	39,76	6.330,46	3,72	74,40
95622 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	311,425	18,99	5.913,96	3,48	77,88
99803 SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	Limpeza de Obra	m²	1.179,385	4,93	5.814,36	3,42	81,30
92543 SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	Estrutura e Trama para Cobertura	m²	170,84	30,88	5.275,53	3,10	84,40
8215 ORSE	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, fluido, Sikadur 32 (consumo=1,67 kg/m² p/ 1mm de esp), Sika ou similar, aplicação:ancoragem de cabos,colagem elementos pre-moldados,fixação de chumbadores,juntas de concretagem(frias), etc.	Reparo, Proteção e Reforço de Estrutura de Concreto Armado	Kg	43,125	113,54	4.896,41	2,88	87,28
13960 ORSE	Remoção de rejuntamento em cerâmica	Revestimento com Pedras	m²	1.179,385	2,70	3.184,33	1,87	89,15
00010527 SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1.5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	Equipamento	MXMES	116,0	24,92	2.890,25	1,70	90,85
4931 ORSE	Passivação de armadura com primer à base de zinco. Rev.-01_10/2024	Reparo, Proteção e Reforço de Estrutura de Concreto Armado	m²	43,125	61,25	2.641,40	1,55	92,41
99814 SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	Limpeza de Obra	m²	1.264,54	2,03	2.567,01	1,51	93,92
C0094 SEINFRA	APICOAMENTO EM CONCRETO/PREPARO DA SUPERFÍCIE	0	m²	43,125	50,47	2.176,51	1,28	95,20
97647 SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	342,95	4,92	1.687,31	0,99	96,19
13197 ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01_03/2025	Diversos	un	3,0	436,03	1.308,09	0,77	96,96
103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	2,0	586,38	1.172,76	0,69	97,65
10337 ORSE	Microconcreto fluido (autoadensável) c/ Grout até 50% de pó de pedra (pedrisco - brita 0) lançamento e cura	Reparo, Proteção e Reforço de Estrutura de Concreto Armado	m³	0,1794	4.956,78	889,24	0,52	98,17
10972 ORSE	Cordão de vedação em silicone - Rev 01_05/2022	Tratamentos de Superfícies	m	300,8	2,22	667,77	0,39	98,57
00010749 SINAPI	LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	Equipamento	UNXMES	30,0	22,11	663,38	0,39	98,96
104642 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	43,125	13,67	589,51	0,35	99,30
7388 ORSE	Preparação do substrato (superfície de concreto) e armadura por escovamento manual	Reparo, Proteção e Reforço de Estrutura de Concreto Armado	m²	43,125	13,41	578,30	0,34	99,64
1002 Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) - CONTRATOS ACIMA DE R\$ 15 MIL	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1,0	355,78	355,78	0,21	99,85
26 ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	Demolições / Remoções	m³	11,0	22,97	252,67	0,15	100,00

Total sem BDI	136.492,54
Total do BDI	33.522,02
Total Geral	170.014,56

Paulo César Ferreira Dias Filho
Segundo-Tenente (RM2-EN)
Assist. Téc. da Superintendência do Patrimônio Imobiliário
CREA 1617139890